

KIBRIS YATIRIMLARI

PROJE



PROJE RENDERLARI



KIBRIS YATIRIMLARI

PROJE

PROJE RENDERLARI



KIBRIS YATIRIMLARI

VAZİYET PLANI

C10-10



C10-10

Zemin Kat

Stüdyo

Toplam: 48 m²

£139,000

ÖN CEPHE

TESLİM TARİHİ: ARALIK 2025

TESLİM TARİHİ: MAYIS 2026

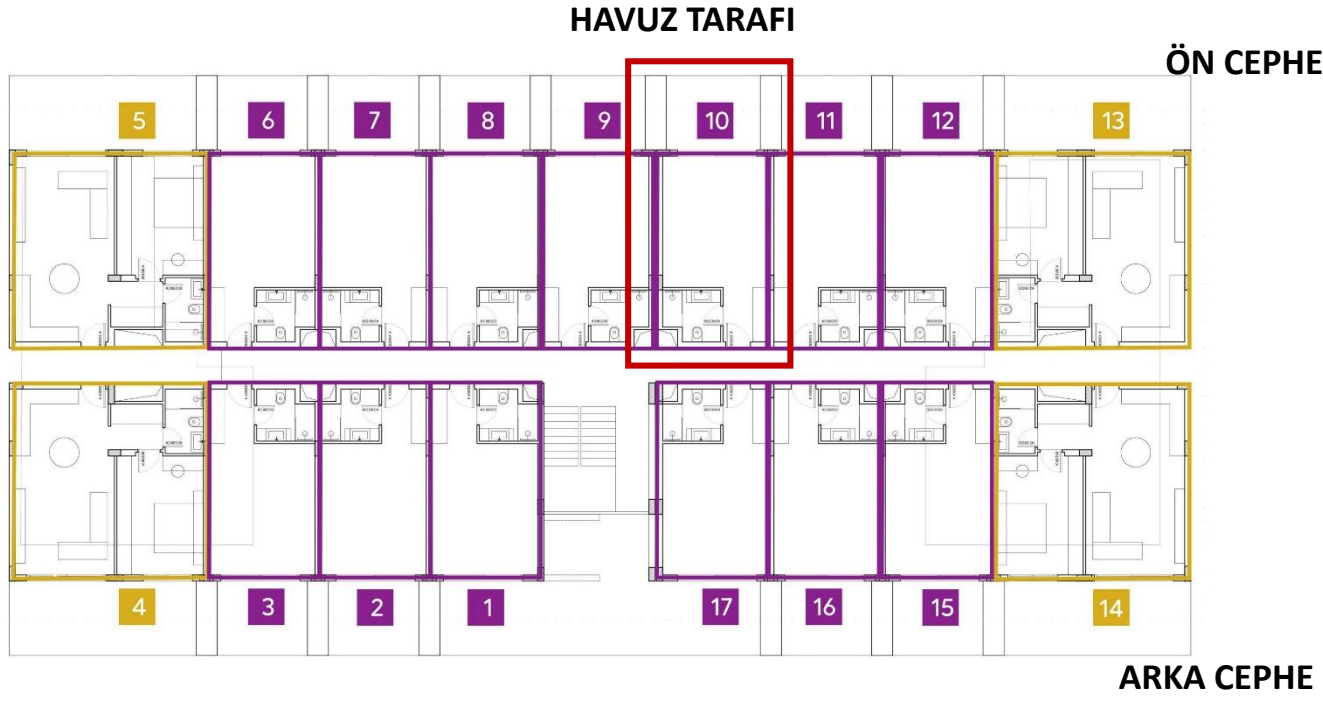
KIBRIS YATIRIMLARI

VAZİYET PLANI



KIBRIS YATIRIMLARI

KAT PLANI ÖN CEPHE STÜDYO DAİRE C10-10



SOSYAL ALANLAR

- Açık havuz
- Aqua pool
- Kapalı Havuz
- Spor Salonu
- Spa
- Sauna
- Buhar Odası
- Elektrikli Araç Şarj İstasyonu
- Basketbol Sahası
- Halı Saha
- Peyzaj alanı (Özel bitki ve ağaçlar ile)

TEKNİK ŞARTNAME

- Zemin döşemeleri sermaik 60*120cm olacaktır. Yatak odaları 10mm parke kullanılacaktır.
- Walk-in shower, ankastre duş bataryası ve duş takımı kullanılacaktır. Hansgrohe veya muadili marka kullanılacaktır.
- Lavabo bataryaları Hansgrohe veya muadili marka kullanılacaktır. Lavabolar "Bocci Milano" Etajerli veya muadili marka olacaktır.
- Havluluk askıları Bocci marka veya muadili kullanılacaktır.
- Havlupan kullanılacaktır.
- Duş olan ıslak hacimlerde yerden ısıtma.
- Su tasarruflu gömme rezervuar, Asma Klozet ve yavaş kapanır slim klozet kapağı kullanılacaktır. Bocci marka veya muadili kullanılacaktır.
- Amerikan panel iç kapı kullanılacaktır.
- Ahşap kaplama merdiven yapılacaktır.
- Mutfak Eviyesi 50*40 olacaktır.
- Mutfak Eviye bataryası Hansgrohe veya muadili kullanılacaktır.
- WC/Banyo odasında mekanik havalandırma kullanılacaktır.
- Mutfakta silver veya siyah prizler kullanılacaktır.
- Tezgah ve tezhag arkası "Belenco" Angel White olacaktır.
- Konfor Çift Cam kullanılacaktır.
- Antrasit Alüminyum Doğrama yapılacaktır.
- Giysi Dolapları Sürme ve kısmi Aynalı kapak yapılacaktır.
- Kısmi Asmatavan uygulanacaktır.

KIBRIS YATIRIMLARI

KAT PLANI ÖN CEPHE STÜDYO DAİRE C10-10

Project Name	Block	Floor	Flat No	Flat Type	View
Courtyard Platinum	C10	Ground	10	STD	Pool (front)
Flat Area	Flat Terrace	Flat Balcony	Total Area	Price GBP	Reserved Date
36 m ²	6 m ²	7 m ²	48 m ²	139.000	22.10.2023

ÖDEME PLANI C10-10

Proje İsmi:		COURTYARD PLATINUM			
Daire Tipi:	Stüdyo	C10 Blok	№	10	
Satış Bedeli:	£139.000	+ Vergiler			
Avukatlık Ücreti		Sözleşme imzalanmadan önce ödenir			
Pul Bedeli (0,5%)	£695	Sözleşme imza anında ödenir			
KDV (5%)	£6.950	Yaklaşık ödeme tarihi:	20.04.2026		
Trafo Bedeli	£3.000	Yaklaşık ödeme tarihi:	20.04.2026		
Tapu Harcı					
Sözleşme İmzalamadan Önce	22.10.2023	£5.000	35%	£ 48.650	Deposito
	22.11.2023	£43.650			Peşinat
	22.11.2023	£695			Pul Bedeli
Anahtar Teslimine Kadar	20.02.2024	£7.819	45%	£62.550	1.
	20.06.2024	£7.819			2.
	20.10.2024	£7.819			3.
	20.02.2025	£7.819			4.
	20.06.2025	£7.819			5.
	20.10.2025	£7.819			6.
	20.02.2026	£7.819			7.
	30.05.2026	£7.819			8.
	20.04.2026	£9.950	VERGİLER (Trafo+KDV)		
Anahtar Tesliminden Sonra	20.08.2026	£6.950	20%	£27.800	1. Taksit
	20.11.2026	£6.950			2.
	20.02.2027	£6.950			3.
	20.05.2027	£6.950			4.
	Toplam	£139.000			
		£10.645			

KIBRIS YATIRIMLARI



KIBRIS YATIRIMLARI



KIBRIS YATIRIMLARI

RENKLİ KAT PLANI

