

GENEL DURUM

Kıbrıs Cumhuriyeti Devleti 1974 yılındaki iç savaş sonrası Türk ve Rum toplumları olarak ikiye bölünmüş ve Rum ve Türk olarak de facto iki ayrı devlet oluşmuştur.

KKTC son yıllarda kritik altyapı yatırımları ile kalkınma ivmesi sayesinde cazibe oluşturarak , Güney Kıbrıs Rum Yönetimi'ne bağımlılığını bitirmiş, **AB** ve **BM** nezdinde **TR** ile beraber 2 devletli çözüm için baskı yapmaktadır.

Stratejik bir kararla, İngiliz nüfusa ek olarak, İran, İsrail, Rus ve Ukrayna uyrukluların oturmuna izin verilerek, **TR**'nin paralel politikaları ile bu kişilerin **GKRY** bankalarındaki sermayeleri **KKTC**'ye yönlendirilerek yerel Bankacılık sektörü genişletilmiş, dünya ile entegre edilmiş ve sermaye hareketleri her geçen gün artmaktadır.

Düşük vergi tarifeleri ve teşvikler yepyeni ticari imkanlar sunmakta, Sermaye girişinin dayanağı olan hukuk ve adalet eski İngiliz sistemi ve **TR**'nin garantileri ile güven arz etmektedir.

Turistik oteller, duble yollar ve Uluslararası havalimanı ile Türkiye üzerinden tüm dünyadan müşteri çekebilmekte, Uluslararası Kongre, Kumar, deniz/güneş kombinasyonu ile ciddi turizm geliri elde eder hale gelmiştir.

KKTC'deki uluslararası kabul gören üniversiteler tüm dünyadan ve özellikle Afrika, Türki Cumhuriyetlerden ciddi sayıda öğrenci nüfusa sahiptir ve okulların kalitesi ile çeşitliliği artmaya başlamıştır.

KKTC toprakları bakir ve özellikle organik tarıma elverişli olup, Mesarya Ovası Rum sınırına dayanmaktadır, modern tarım yatırımları için teşvikler başlatılmıştır. Kıbrıs'ın Narenciye ürünleri tüm dünyada haklı bir üne sahiptir.

Yüksek ve endemik bitki örtüsüne sahip Beşparmak dağları olağanüstü doğal güzelliklere sahip olup hala bakirdir, bölgede deniz yolu için Mağusa limanı ile Karpaz bölgesinde İsrail yatırımı olan modern bir marina bulunmaktadır.

Eski İngiliz Milletler Topluluğu üyeliğinden dolayı Kıbrıs vatandaşlığı olarak, okumak veya çalışmak için serbestçe İngiltere'ye giderek imkanlardan faydalanmayı hedefleyen bir çok ülke vatandaşı mevcuttur.

KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ



BAFRA OTELLERİ BÖLGESİ

ISKELE

VİRANTO PROJECTS

DİKELİNGİLİZ USŞU

LARNAKA

GAZİMAGUSA

GÜZELYURT

LEFKOSA

GİRNE

GÜZELYURT KÖRFEZİ

GAZİMAGUSA KÖRFEZİ

LARNAKA KÖRFEZİ

(Larnaka - Tripoli Hattı)

BÖLGE (İSKELE) HAKKINDA BİLGİ

İSKELE , **MAĞUSA** merkeze 15 dk. , Bafra'ya 20 dk, Lefkoşa Uluslararası Havalimanına 40 dk. mesafededir, Türkiye havayolu şirketleri, TR üzerinden dünya ile bağlantılı günlük (yaz/kış) 10 sefer yapmaktadırlar.

Ziyarete açılan kapalı MARAŞ Bölgesi her yıl ciddi sayıda turistin ziyaretine ev sahipliği yapmaktadır.

Bölgede Emlak Satış ve Kira bedelleri sterlin cinsinden olup, diğer mal ve hizmetler TL, EURO ve STERLİN ile yapılabilmektedir. Hizmet, eğlence sektörü, eğitim, spor, ulaşım için gelişkin bir altyapı mevcuttur.

Bölgede eğitimli insan, lisan çeşitliliği ve sosyal donatı, kaliteli mal ve hizmet alternatiflerini çoğalmaktadır.

Bölgede az sayıda kalsa da Rum vatandaşların işlettiği, şarap bağları, et çeşitleri ve zeytinyağlı yemekler ağırlıklı olan geleneksel, mekanlarda alternatif tatlar sunmaktadırlar.

Dünyaca ünlü Helenistik döneme ait SALAMİS HARABELERİ çok sayıda turisti bölgeye çekmektedir.

İSKELE kazasına bağlı köyler son derece gelişmiş ve doğal zenginliklerle ünlüdür.(Dipkarpaz, Erenköy vs)

İSKELE Kazası sadece sahilde değil derinlikte de gelişmekte, dolayısıyla hızla çoğalan yeni yerleşimcilerin ihtiyaçları doğrultusunda her türlü mal ve hizmet tedariki için lojistik yetenekler artırılmaktadır.

GÜNEY



NORTHERMAK TRADING LTD.

www.northermakcyprus.com

MAĞUSA SEHİR MERKEZİ 30Km.

MAGUSA
BÖLÜNÜMÜŞ YOL
KARPAZ

VIENTO IV

VIENTO I
42 DAİRE

GRAND SAPHİRE YOLU

VIENTO II
41 DAİRE

VIENTO
OFFİCES

VIENTO III
19 DAİRE

Bölgede genel olarak yatay mimari yaygın olsa da 2017' de 6 aylık çıkarılan kanunla bir defaya mahsus olarak yüksek imar izni verilmiştir. Yeni dönemde yüksek kat izni verilmeyecektir. Projelerimizin hepsi 2nci kattan itibaren deniz manzarası görmekte, yatay ve dikey mimari harmonisi estetik olarak ta bölgeye yakışmıştır.

NORTHERMAK TRADING LTD. KKTC kökenlidir ve Kıbrıs kanunları dahilinde izinleri ile 2023 yılı başında başladığı **VIENTO PROJELERİ** İSKELE bölgesinin Ana Caddesi üzerinde ve ana yola 100m. mesafededir.

Dünyaca ünlü **Long Beach** kumsalları projelerimize 200m. olup, her yerinden serbestçe denize girilebilmektedir.

VIENTO PROJELERİ, fore kazıklar üzerinde beton ve demir kombinasyonu güçlü, **10 şiddetindeki depremlere dayanıklı** olarak yapılmakta ve otorite tarafından standartlara uygunluğu takip edilmektedir.

VIENTO PROJELERİ, tüm süreçlerde en iyi alt yüklenicilerle en üst seviye malzeme kullanılarak yapılmakta, kalite süreçlerinden ödün verilmemektedir.

Yapımı devam eden **GRAND SAPHİRE Projesi**, Otel, Kumarhane, Residanslar ve Kongre Merkezleri ile sosyo-kültürel donatıya sahip bir çekim merkezidir ve büyük bir turizm potansiyeli taşımaktadır.

Mevcut yapı stoku yeni yerleşen yabancılar tarafından tüketilmiş, kaliteli yabancı yerleşimi devam ettiği için, kısa sürede yeni yatırımların yapılması ve bölgenin rant merkezi haline gelmesi kaçınılmaz görünmektedir.

Merkezi hükümet gelişmelere istinaden, **tarım arazilerini korumak** için yüksek imar izinleri vermekte, bu durum eski yatay imara uygun olarak yapılmış konutlarla güzel bir harmoni oluşturmaktadır.

Bölgede, tarım alanları koruma amaçlı olarak, merkezi otorite tarafından izin verildiği ölçüde konut projelerine alan ayrılmakta fakat yakın zamanda konut arazilerinin tükenmesiyle, rant geliri için uygun şartlar oluşacaktır.

Projelerimiz yakınındaki alışveriş merkezinde , lunapark, kafeler, restaurantlar, performans sahnesi, vb sosyal donatılar mevcut olup tüm halka açıktır. Ayrıca bölge merkezinde çarşı mevcut olup her türlü ihtiyaç tedarik edilebilmektedir.



KUZEY

BATI

BEŞPARMAK DAĞLARI

DOĞU

GRAND
SAPHİRE

ARKIN OTEL

VIENTO II

VIENTO III

VIENTO I

VIENTO
OFFICES

VIENTO IV

FOYUN ÇİZGİLERİ

BATI



TÜM BU BÖLGELER YOĞUN TALEPTEN DOLAYI BÜYÜK GRUPLARCA KONUT PROJELERİ OLARAK TEMELDEN PAZARLANMAKTADIR.

GRAND SAPHİRE

RESİDANSLAR

OTEL VE
KUMARHANE

BEŞPARMAK DAĞLARI

TÜM BU BÖLGELER YOĞUN TALEPTEN DOLAYI BÜYÜK GRUPLARCA KONUT PROJELERİ OLARAK TEMELDEN PAZARLANMAKTADIR.

VIENTO I
PROJEMİZ

VIENTO IV
PROJEMİZ



n Kumsal) Karpaz-Mağusa arası her yerde denize girilebilir.

Denize uzaklık 200 m.

MAĞUSA KARPAZ BÖLÜNÜŞ YOLU

VİENTO IV
Projesi

VİENTO I Projemiz total 9 kat ve 42 Daire (1+1, 2+1, 3+1 Loft) den oluşup 31.12.2023 tarihinde oturmaya hazır olacaktır. Proje, 99 fore kazık üzerinde Radyal temel ve 10 şiddetinde depreme dayanıklı olarak imal edilmektedir.

a Cadde



NORTHERMAK TRADING LTD.

www.northermakcyprus.com

Projelerimize 250-300 m. Uzaklıkta olan alışveriş, merkezinde, lunapark, kafeler, restaurantlar, performans sahnesi vb sosyal donatılar mevcuttur.

VIENTO I

VIENTO I projesi toplam 9 kattan oluşmakta ve 7 kat tamamlanmış binanın ince işlerine başlanmış, dış ve iç bölümlerin duvarları ve ıslak zemin imalatları devam etmekte olup 31.12.2023 tarihinde oturmaya geçilecektir.

99 Fore Kazık üzerinde ve 10 şiddetinde ki depreme dayanıklı olarak imal edilmekte olup, Demir donatısı ve beton en-üst kalite standartların da kullanılmış, detay resimleri arzu edildiği takdirde imalat tarihleri itibariyle sunulacaktır.

NORTHERMAK 01 – 42 DAİRE



VIENTO I

Projelerimizin hemen arkasında imalatı devam eden GRAND SAPHIRE Projesi , Otel, Kumarhane, Residence ve her türlü sosyal donatıya sahip olup hemen satışları bitirilmiştir. 2024 yılı Haziran ayında açıldığında bölgede büyük bir çekim merkezi olacaktır.

Ayrıca Turizm merkezi, Konferans merkezi vb hizmetlere de ev sahipliği yapacağından büyük bir turizm potansiyeli taşımaktadır. Bölge özellikle yabancı göç almaya devam ettiğinden kısa sürede rant merkezi haline gelmesini ve yeni yatırımları desteklemektedir.

VIENTO I

VIENTO OFFICES

VIENTO II

VIENTO III

NORTHERMAK 02 – 41 DAİRE



VIENTO II

KUZEY



KARPAZ
BÖLÜN MÜŞ YOL
MAĞUSA



BÖLGEDEN GÖRÜNTÜLER

VIENTO III
19 DAİRE

VIENTO
OFİSLER

VIENTO II
41 DAİRE

ANA CADDE



NORTHERMAK 03 – 19 DAİRE



VIENTO III

NORTHERMAK 03 – 19 DAİRE



VIENTO III

VIENTO III
19 DAİRE

VIENTO II
41 DAİRE

VIENTO
OFİSLER

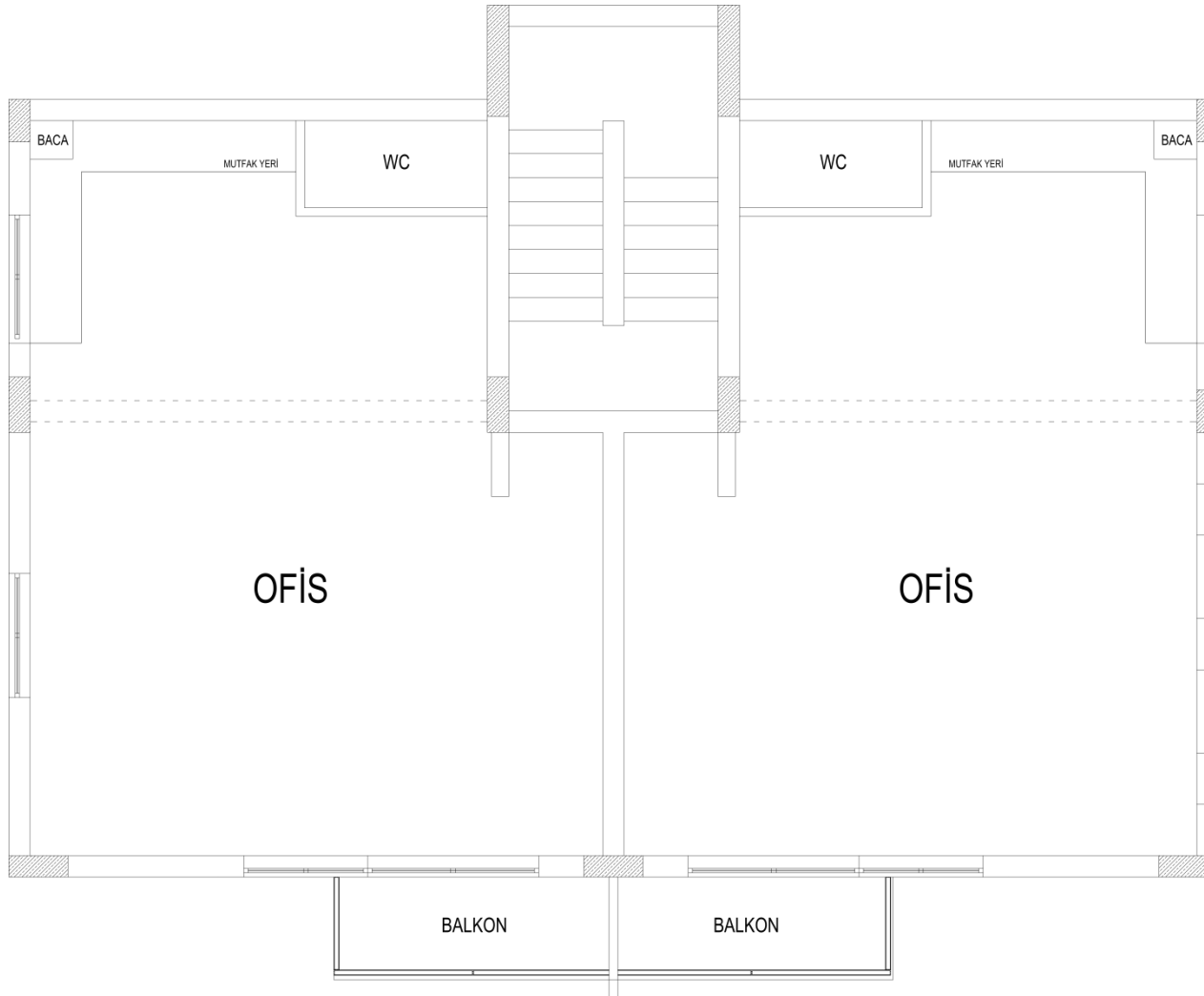
ANA CADDENİN

BİR ÖNCEKİ RESİMLE BU RESİM ARASINDA SADECE 10 GÜN FARK OLMASINA RAĞMEN İMALAT HIZIMIZI GÖSTERMESİ BAKIMINDAN ÖNEMLİDİR, KATLAR HIZLA YÜKSELMEKTEDİR.



VIENTO OFFICES

NORTHERMAK – OFİSLER



VIENTO OFFICES